

COMMUNE DE LEVENS

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES – PASSATION D'UN BAIL EMPHYTEOTIQUE POUR LA REHABILITATION DE L'IMMEUBLE DU PRESBYTERE : CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Identification du propriétaire :

Commune de Levens
Hôtel de Ville
5, place de la République
06670 LEVENS
Tél 04 93 91 61 16 - Fax 04 93 91 61 17

Objet de la présente consultation :

Passation d'un bail emphytéotique pour la réalisation d'un programme d'habitat social.

Description du projet proposé :

La Commune souhaite désigner le titulaire du bail emphytéotique qui sera chargé de réhabiliter l'immeuble dit du presbytère, dans le centre ancien du village afin d'y réaliser un programme d'habitat social conventionné (de 5 à 6 logements) et un local associatif.

Déroulement de la consultation et critères de sélection :

Phase 1 - Candidatures :

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en qualité de membre de plusieurs groupements.

Trois candidats seront retenus et amenés à présenter une offre en phase 2, sur la base des critères suivants :

- 1/Qualité des références (sur 30 points)
- 2/Qualité de la note explicative du bailleur (sur 20 points)
- 3/Qualité de la note d'intention (sur 50 points)

Phase 2 - Offres :

Critères de sélection :

- 1/ Qualité et pertinence de la note d'objectifs (sur 30 points)

- 2/ Optimisation du planning (sur 20 points)
- 3/ Adéquation des éléments financiers fournis avec le projet proposé (sur 50 points)

Le règlement et la note de présentation du dossier définissent les modalités de la consultation.

Lieu de retrait du dossier de consultation:

Le dossier de consultation est consultable et téléchargeable sur le site internet de la Commune, rubrique Marchés publics (www.levens.fr).

Contact administratif :

Mme Valérie GUIDO : dgs@mairie-levens.fr
Tél. 04 93 91 61 16

Date limite de remise des candidatures:

Le 3 JUIN 2016 à 16 h 00

Date limite prévisionnelle de remise des offres:

Les 3 équipes retenues à l'issue de la première phase seront invitées à travailler sur leur projet en vue de la remise d'une proposition complète et définitive en juillet 2016

Lieu de remise des candidatures et des offres

A l'adresse :

Commune de Levens
Direction Générale des Services
Hôtel de ville
5, place de la République
06670 LEVENS
Tél 04 93 91 61 16

La remise des candidatures et des offres sera réalisée uniquement sur support papier. La transmission par voie électronique ou par fax ne sera pas acceptée.