

S.A.R.L CIE - Claude INCAMPS EXPERTISE

Mise en copropriété – Loi Carrez – Certificat taux 0% – Diagnostic performances énergétiques – Etat parasite –
 Plomb Audit système protection piscine – Constat et dossier technique amiante – Diagnostic gaz – Diagnostic électricité

Annexé à la minute d'un acte
 reçu par M^{re} Emmanuel LIONS
 soussigné, le 21/01/2012

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Numéro de dossier : 9950
 Norme méthodologique employée : AFNOR NFX 46-020 de décembre 2008
 Date du repérage : 10/01/2012
 Heure d'arrivée : 08 h 45
 Durée du repérage : 04 h 45

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi à l'occasion de la vente de l'immeuble bâti (article 10-1 du décret numéro 96-97 modifiés et aux articles R 1334-20, R 1334-21 et R 1334-24 du Code de la Santé Publique), décret 2011-629 du 3 juin 2011.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage. Ce rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

A - Désignation du ou des bâtiments

Département : **Alpes-Maritimes**
 Adresse : **1 rue de l'Escalada et 2 Rue du Docteur Joseph FARAUT**
 Commune : **06670 LEVENS**
Section cadastrale AB, Parcelle numéro 192,
 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Maison de village R+4**

B - Désignation du client

Nom et prénom : **Mme Josette BAILET**
 Adresse : **13 Ter Avenue CARAVADOSSI 06000 Nice**
 Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**
 Nom et prénom : **Mme Josette BAILET**
 Adresse : **13 Ter Avenue CARAVADOSSI 06000 Nice**

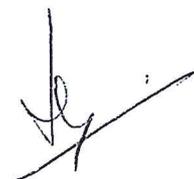
C - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Claude INCAMPS**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL CIE**
 Adresse : **ZI LA VALLIERE Bt N° 4 BUREAU N° 70, 06730 SAINT ANDRE DE LA ROCHE**
 Numéro SIRET : **453816332**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**
 Numéro de police et date de validité : **113136686 / 30 06 2012**
 Certification de compétence **C 461** délivrée par : **QUALIXPERT, le 18/10/2007**

D - Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse**
 Adresse :

Conclusion : Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.




E. - Sommaire

- A. - Désignation du ou des bâtiments
- B. - Désignation du client
- C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic
- D. - Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses
- E. - Sommaire
- F. - Condition de réalisation du repérage
- G. - Résultats détaillés du repérage
- H. - Conclusion du rapport
- I. - Annexes au rapport
 - I.1 - Annexe - Fiche d'identification et de cotation
 - I.2 - Annexe - Plans, croquis et Photos
 - I.3 - Annexe - Procès-verbaux d'analyse
 - I.4 - Annexe - Etat de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
 - I.5 - Annexe - Consignes générales de sécurité
 - I.6 - Annexe - Autres documents

F. - Condition de réalisation du repérage

Le programme de repérage de la mission réglementaire : Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique modifié (liste A et B) et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

Date du repérage : **10/01/2012**

Durée du repérage : **04 h 45**

Type de logement : **Maison de village**

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE : **NEANT**

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) : **PROPRIETAIRE**

COMMENTAIRES (ECART PAR RAPPORT A LA NORME, CONDITION DE PRELEVEMENTS, ...) : **NEANT**

PROCEDURES DE PRELEVEMENTS UTILISES : **CONFORMEMENT A LA NORME NF X 46-020 DE DECEMBRE 2008, SERONT APPLIQUEES LES CONDITIONS DE PRELEVEMENT DES MATERIAUX DEFINIS DANS L'ANNEXE B DE LA NORME.**

G. - Résultats détaillés du repérage

Descriptif des pièces visitées

1 Rue de l'Escalada - Local,	1er étage - Chambre 1,
1 Rue de l'Escalada - Cave 1,	1er étage - Dégagement,
1 Rue de l'Escalada - Cave 2,	1er étage - Séjour,
1 Rue de l'Escalada - Entrée salle restaurant,	1er étage - Cuisine,
1 Rue de l'Escalada - Salle 2,	1er étage - Dégagement 2,
1 Rue de l'Escalada - Toilettes,	1er étage - Salle de bains WC 2,
1 Rue de l'Escalada - WC 1,	1er étage - Chambre 2,
1 Rue de l'Escalada - WC 2,	1er étage - Chambre 3,
1 Rue de l'Escalada - Cuisine,	1er étage - Pièce 1,
2 Rue FARAUT Rdc - Boucherie,	1er étage - Terrasse,
Rdc - Salle à manger cuisine,	1er étage - Balcon,
Rdc - Salle d'eau WC,	2ème étage - Palier 2,
Rdc - Véranda,	2ème étage - Entrée, séjour cuisine,
Rdc - Chaufferie,	2ème étage - Salle de bains WC,
Rdc - Chambre 1,	2ème étage - Buanderie,
Rdc - Salon,	2ème étage - Chambre 1,
Rdc - Dégagement,	2ème étage - Chambre 2,
Rdc - Chambre 2,	2ème étage - Pièce 2,
Rdc - Local 2,	2ème étage - Combles 1,
Rdc - Entrée et escalier,	2ème étage - Dégagement,
1er étage - Palier,	2ème étage - WC,
1er étage - Entrée couloir placards,	2ème étage - Combles 2,
1er étage - Salle de bains WC,	3ème étage - Combles 3



Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités:

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Liste des matériaux reconnus visuellement

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
1 Rue de l'Escalada - Local	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
1 Rue de l'Escalada - Cave 1	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
1 Rue de l'Escalada - Cave 2	Identifiant : Conduit Composant : Fibrociment Partie à sonder : Néant Description : Conduit fibrociment Mur B Localisation sur croquis : OUI	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant
1 Rue de l'Escalada - Entrée salle restaurant	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
1 Rue de l'Escalada - Salle 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
1 Rue de l'Escalada - Toilettes	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
1 Rue de l'Escalada - WC 1	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
1 Rue de l'Escalada - WC 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
1 Rue de l'Escalada - Cuisine	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2 Rue FARAUT Rdc - Boucherie	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Rdc - Salle à manger cuisine	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Rdc - Salle d'eau WC	Identifiant : Conduit Composant : Fibrociment Partie à sonder : Néant Description : Conduit fibrociment Mur C Localisation sur croquis : OUI	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant
Rdc - Véranda	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
Rdc - Chaufferie	Identifiant : Conduit Composant : Fibrociment Partie à sonder : Néant Description : conduit fibrociment Mur B Localisation sur croquis : Néant	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	Néant
Rdc - Chambre 1	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant





Rdc - Salon	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
Rdc - Dégagement	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
Rdc - Chambre 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
Rdc - Local 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
Rdc - Entrée et escalier	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Palier	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Entrée couloir placards	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Salle de bains WC	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Chambre 1	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Dégagement	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Séjour	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Cuisine	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Dégagement 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Salle de bains WC 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Chambre 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Chambre 3	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant
1er étage - Pièce 1	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Néant

1er étage - Terrasse	Identifiant : Conduit extérieur Est Composant : Fibrociment Partie à sonder : Néant Description : Conduit fibrociment extérieur Est Localisation sur croquis : Oui	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Etat dégradé (Cassures)	Surveillance
1er étage - Balcon	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Palier 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Entrée, séjour cuisine	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Salle de bains WC	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Buanderie	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Chambre 1	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Chambre 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Pièce 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Combles 1	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	(Il a été repéré des plaques ondulées dont la pose est postérieure au 1er Janvier 1997)	Néant
2ème étage - Dégagement	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - WC	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)		Néant
2ème étage - Combles 2	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	(Il a été repéré des plaques ondulées dont la pose est postérieure au 1er Janvier 1997)	Néant
3ème étage - Combles 3	Composant : Néant Partie à sonder : Néant Description : Néant Localisation sur croquis : Néant	Absence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	(Il a été repéré des plaques ondulées dont la pose est postérieure au 1er Janvier 1997)	Néant

Liste des matériaux ayant fait l'objet de prélèvements pour analyse : **Voir fiche de cotation en annexe I.1.**



H. - Conclusion du rapport

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante :

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Photo
1 Rue de l'Escalada - Cave 2	Identifiant : Conduit Description : Conduit fibrociment Mur B	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
Rdc - Salle d'eau WC	Identifiant : Conduit Description : Conduit fibrociment Mur C	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
Rdc - Chaufferie	Identifiant : Conduit Description : conduit fibrociment Mur B	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Bon état	
1er étage - Terrasse	Identifiant : Conduit extérieur Est Description : Conduit fibrociment extérieur Est	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Etat dégradé (Cassures)	Surveillance

Listes des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante :

Localisation	Identifiant + Description	Justification de non prélèvement	Etat de conservation	Photo
Néant	-			

Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse :

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Néant	-	

Mesures d'ordre générales préconisées - devoir de conseil :

En cas de présence de matériaux et produits contenant de l'amiante dégradé

Vous pouvez consulter les commentaires particuliers appliqués aux matériaux concernés.

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
1er étage - Terrasse	Identifiant : Conduit extérieur Est Description : Conduit fibrociment extérieur Est	Etat dégradé - Cassures	Surveillance



En cas de présence de flocages ou de calorifugeages ou de faux plafonds contenant de l'amiante

Article R1334-17 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation mentionnée à l'article R. 1334-16, les propriétaires procèdent :

Score 1 - Contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-16 ; ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage;
Score 2 - Selon les modalités prévues à l'article R. 1334-18, à une surveillance du niveau d'empoussièremment dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission
Score 3 - Travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R. 1334-18.

Article R1334-18 : Mesures d'empoussièremment

Si le niveau d'empoussièremment est inférieur ou égal à la valeur de 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à un contrôle périodique de l'état de conservation des matériaux et produits, dans les conditions prévues à l'article R. 1334-16, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièremment est supérieur à 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, qui doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièremment inférieur à 5 fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

En cas de présence d'autres matériaux et produits contenant de l'amiante

Vous pouvez consulter les consignes générales de sécurité en annexe I.5.

Dates de visite et d'établissement du constat amiante :

Fait à **LEVENS**, le **10/01/2012**

Par : **Claude INCAMPS**

Signature du représentant :

S.A.R.L. CIE
ZI La Vallière Bâtiment n° 4
06730 Saint André de la Roche
RCS/NICE 8 BURET 432 616 332 00010 - Code APE 742 C
S.A.R.L. au capital de 1000€



I. - Annexes au rapport

I.1 - Annexe - Fiche d'identification et de cotation

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
-	-	-	-	-	-

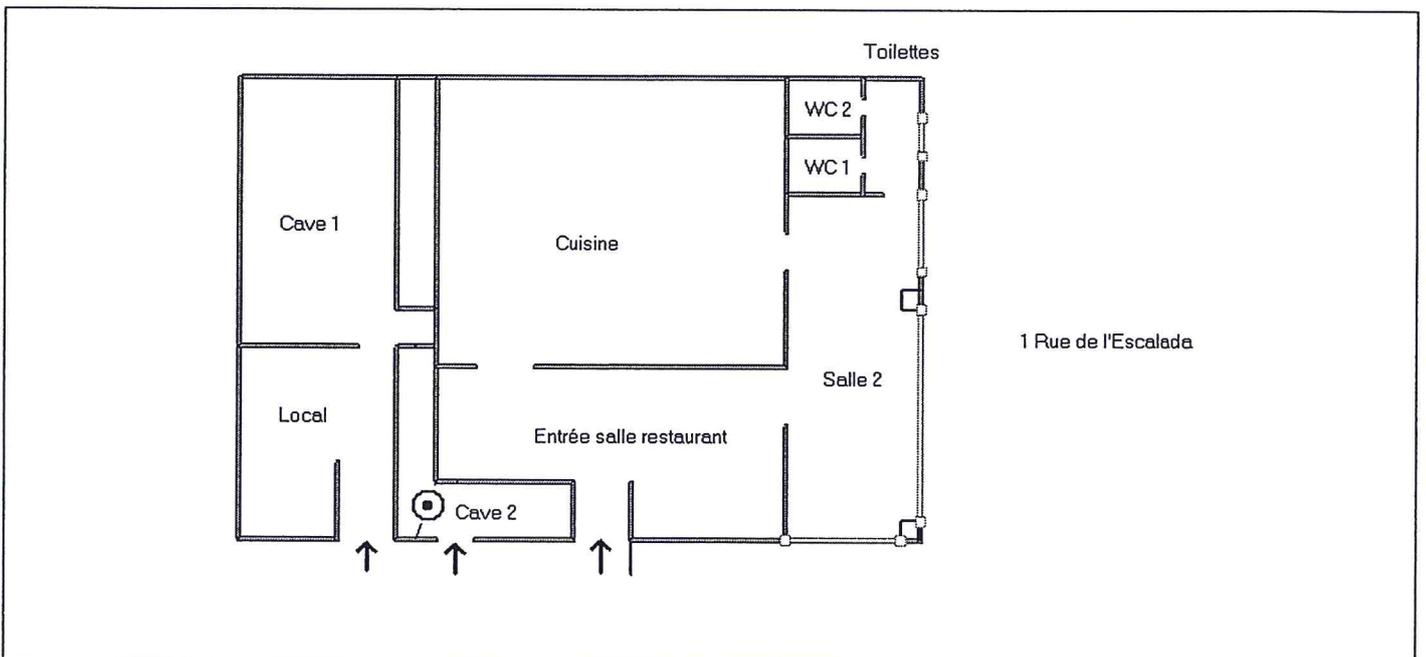
Conclusions réglementaires :

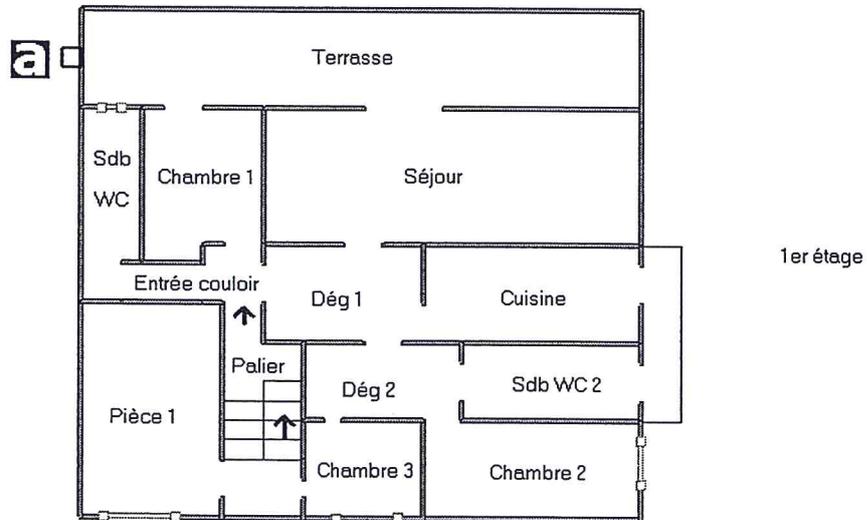
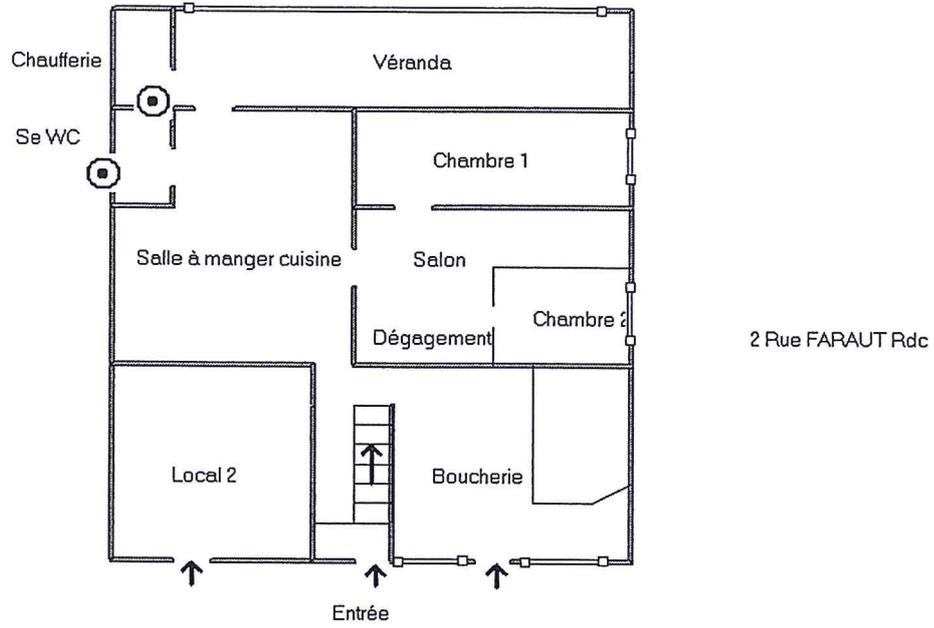
En fonction du résultat du repérage obtenu à partir de la grille d'évaluation, les propriétaires procèdent :

- Soit à un contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits (Score 1)
- Soit à des mesures d'empoussièrement (Score 2). Ces mesures sont effectuées par des organismes agréés selon des modalités et conditions définies par arrêté du ministre chargé de la santé.
- Soit à des mesures conservatoires suivies de travaux (Score 3)

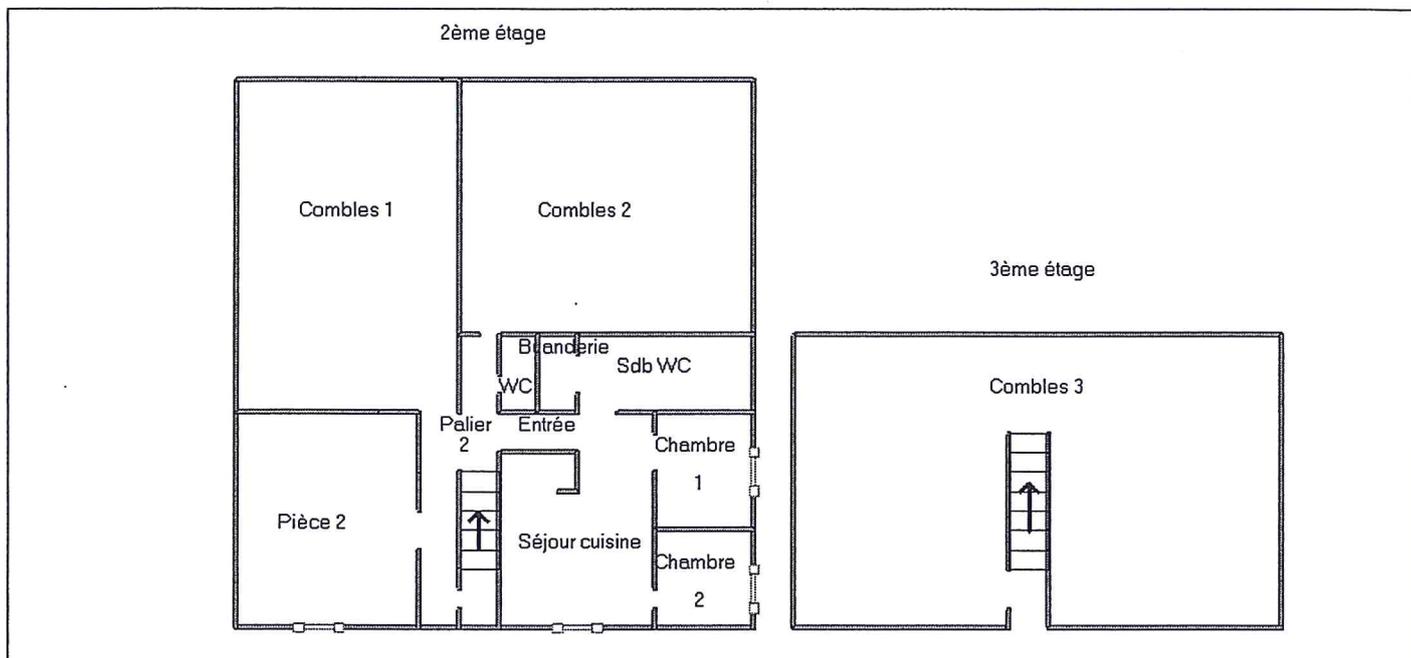
Pour plus d'information, veuillez consulter les « Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires »

I.2 - Annexe - Plans, croquis et Photos



Handwritten signature



I.3 - Annexe - Procès-Verbaux d'analyse

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible



I.4 - Annexe - Etat de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages et faux plafonds

N° Matériau ou Produit	Etat de dégradation	Protection rapportée du matériau	Exposition du produit aux circulations d'air	Exposition du produit aux chocs et vibrations	Résultat
Néant	-	-	-	-	-

Critères d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages et faux plafonds

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Critères d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux

Type de produit ou matériau	Indicateurs visuels de dégradation
Plaques cartonnées	Bords de plaques entamés, présence de fractures, déchirures ou percements, auréoles dues à des fuites
Panneaux fibreux rigides	Présence de fractures ou percements, érosion importante
Revêtements par projection de produits pâteux	Présence de fractures, éclats ou percements, érosion importante due à des frottements, chute de produit et dépôt de poussière sur le sol
Revêtements de sol vinyliques sur carton amianté.	Couche supérieure trouée ou déchirée et carton amianté visible, érosion importante
Revêtement de sol type dalle vinyle amiante	Présence de craquelure, fractures, faïençage, érosion importante, dalles enlevées
Mousses isolantes de calfeutrement	Chute de matériau
Produits en amiante-ciment type plaques	Fissures, délitage, cassures
Produits en amiante-ciment type canalisations	Fissures, cassures
Portes coupe-feu	Enveloppe de la porte perforée laissant apparaître l'isolant amianté, dépôt de poussière sur le sol dû à des frottements
Clapets et volets coupe-feu	Enveloppe perforée laissant apparaître l'isolant amianté, traces d'érosion dues à des frottements



I.5 - Annexe - Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret n° 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés. Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation. Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs. Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe I du présent arrêté.

1. Informations générales

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre). Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours, dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

2. Information des professionnels

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTTP).

3. Consignes générales de sécurité

A. - Consignes générales de sécurité (visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante)

Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage. L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.
L'émission de poussières peut être limitée :
 - par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
 - en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements de protection est recommandé

Des demi-masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

B. - Consignes générales de sécurité (relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante)

Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol, par exemple) peuvent être stockés temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

Élimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installations de stockage pour déchets ménagers et assimilés soit en décharges pour déchets inertes pourvues, dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés. Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861*01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Élimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

I.6 - Annexe - Autres documents

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

