

Stancee a b-fiat le 10/06/14  
+ plans façades



**MAIRIE de LEVENS**  
06670

☎ 04.93.91.61.16  
Service Urbanisme

LEVENS, le 14 MAI 2014

**DESTINATAIRE**

Service Départemental d'Architecture  
41 Avenue Thiers  
Villa Césarié  
06000 NICE

Arrivée le :  
**16 MAI 2014**  
Département des Alpes Maritimes  
Service territorial de l'architecture  
et du patrimoine

**A rappeler dans toute correspondance**

Numéro du dossier : DP00607514J0032  
Déposé le 13/05/2014  
Nom du demandeur : COMMUNE DE LEVENS  
Adresse des travaux : 2 AVENUE DU DOCTEUR FARAUT - LEVENS -06670

Affaire suivie par : Maryline Le Garrec

**OBJET : CONSULTATION DES PERSONNES PUBLIQUES, SERVICES OU COMMISSION INTERESSEES**

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un dossier relatif à une déclaration préalable, déposée par COMMUNE DE LEVENS , demeurant 5 PLACE DE LA REPUBLIQUE à LEVENS 06670 , portant sur un RAVALEMENT DE FACADE et la CREATION D'UN EXUTOIRE DE DESENFUMAGE EN TOITURE, sur un immeuble situé à LEVENS, 2 AVENUE DU DOCTEUR FARAUT . Cette déclaration préalable a été enregistrée à la Mairie de LEVENS le 13/05/2014 sous le n° DP00607514J0032.

En l'absence de réponse motivée de votre part dans le délai de 1 MOIS à compter de la présente consultation, votre avis sera réputé donné/favorable.

En cas d'avis défavorable ou d'avis favorable assorti de prescriptions, vous devez m'indiquer les motifs de droit et de fait qui justifient cet avis pour permettre au service instructeur de préparer l'arrêté refusant le permis ou ne l'accordant que sous réserve de la prise en compte des prescriptions imposées.

Je vous invite donc à me faire parvenir rapidement vos observations à l'adresse suivante:

**MAIRIE DE LEVENS  
Service Urbanisme  
5 Place de la République  
06670 LEVENS**

L'architecte des Bâtiments de France  
Le chef du service territorial de  
l'architecture et du patrimoine  
  
Luc ALECLY

LE MAIRE,

Antoine VERAN

*Avis favorable/Reserves*  
① présenter des échantillons  
de matériaux à l'ABF  
avant tout début de trav  
② de réaliser une réparation  
au moyen d'un bandeau peint  
entre la façade et le sous-sol  
sur l'escalade.

03062014

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE DE LEVENS

ARRÊTE

Au nom de la Commune de LEVENS

Le Maire de la Commune de Levens,

Vu la déclaration préalable présentée le 13/05/2014 par COMMUNE DE LEVENS, 5 PLACE DE LA REPUBLIQUE, à LEVENS (06670) et enregistrée par la mairie de LEVENS sous le numéro DP00607514J0032 ,

Vu le projet, objet de la déclaration préalable consistant, sur un terrain situé 2 AVENUE DU DOCTEUR FARAUT, à LEVENS (06670), en la réalisation de RAVALEMENT DE FACADE - CREATION D'UN EXUTOIRE DE DESENFUMAGE EN TOITURE,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la loi du 31 décembre 1913 modifiée sur les monuments historiques,

Vu la Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21 septembre 2012,

Vu le décret n°91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique,

Vu le plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvement de terrain approuvé le 03/05/2006,

Vu le plan de prévention des risques naturels prévisibles relatifs aux crues torrentielles et aux inondations approuvé le 19/06/2012,

Vu l'avis favorable avec réserves, en date du 03 juin 2014, de l'Architecte des Bâtiments de France,

ARRETE

ARTICLE UNIQUE : Les travaux décrits dans la déclaration susvisée peuvent être entrepris et sont soumis aux prescriptions suivantes :

- présenter des échantillons de matériaux à l'Architecte des Bâtiments de France avant tout début de travaux ;
- réaliser une séparation au moyen d'un bandeau peint entre la façade et le soubassement de l'escalada ;

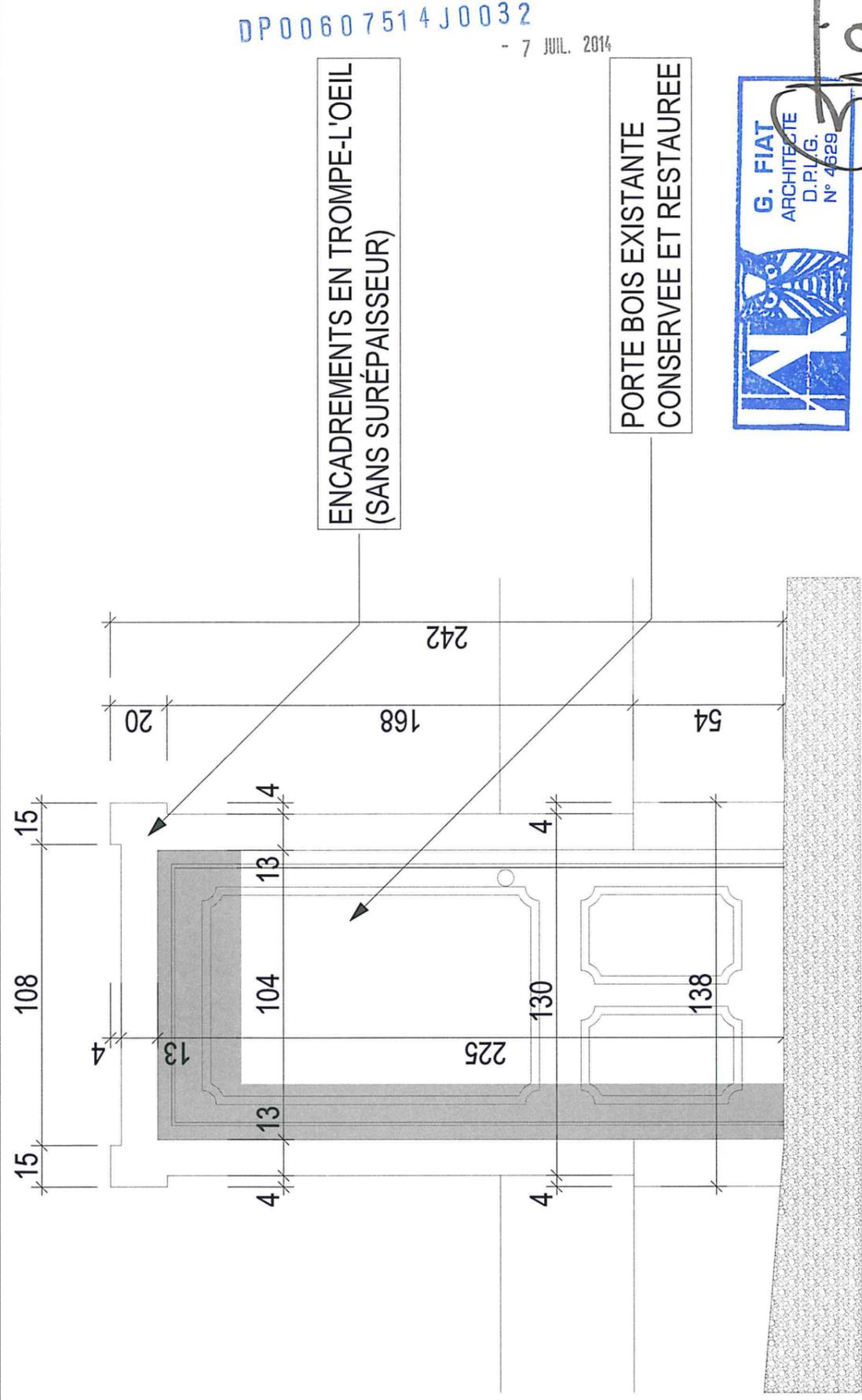
Fait à Levens, le

11 Juin 2014

P/ Le Maire,

JEAN-PIERRE FRAZZA  
Adjoint Délégué





DP00607514J0032  
- 7 JUL. 2014

MAITRISE D'OUVRAGE  
COMMUNE DE LEVENS

REHABILITATION DE L'IMMEUBLE COMMUNAL  
"BAILET"

MAITRISE D'OEUVRE

G. FIAT Architecte D.P.L.G.  
C.S.S. en Développement Durable & QEB  
15 rue Michelet 06 100 NICE

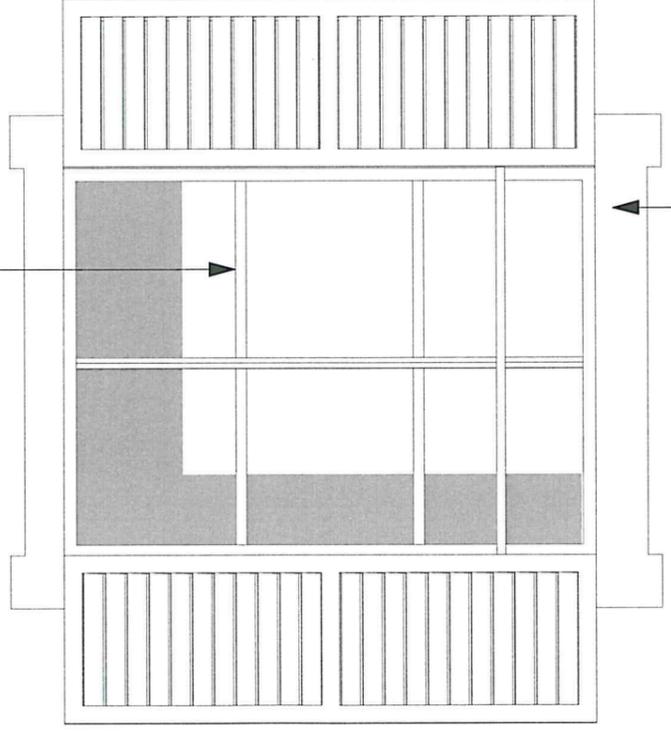
GIRUS NICE BET  
455 Promenade des Anglais  
Nice Premier - Bât A  
06299 NICE CEDEX 3

DP

DETAILS  
MENUISERIES  
EXTERIEURES  
PORTE D'ENTREE

ECHELLE: 1/20ème  
11/07/2014

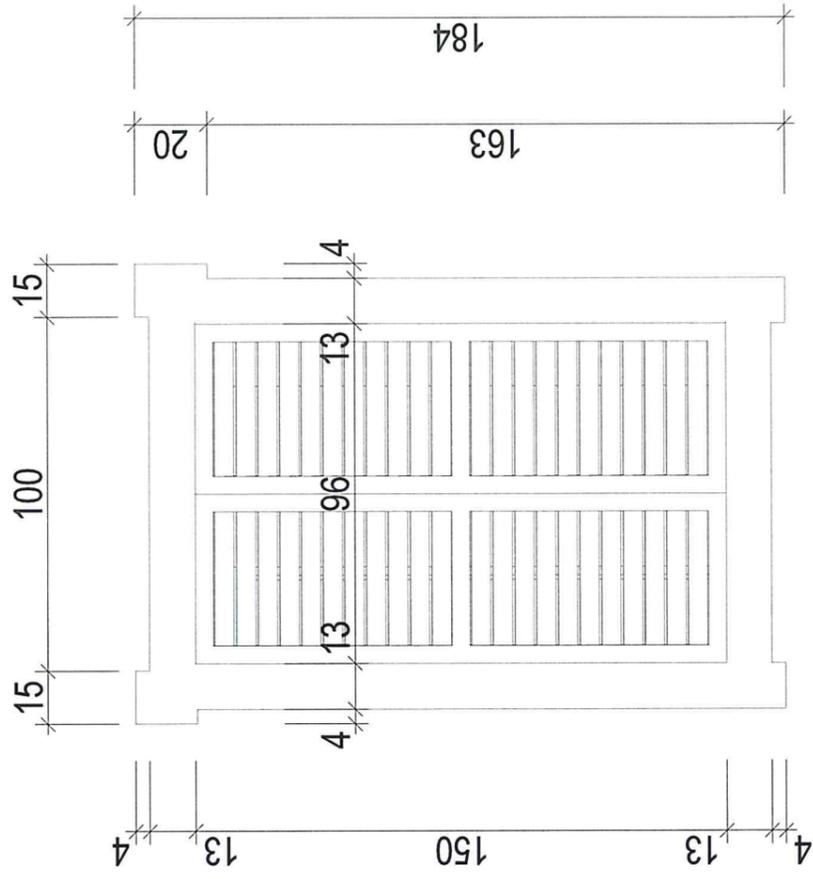
PETIT BOIS  
EN APPLIQUE EXTERIEURE



ENCADREMENTS EN TROMPE-L'OEIL  
(SANS SURÉPAISSEUR)



*Stat*



11/07/2014 - 7ème

MAITRISE D'OUVRAGE  
COMMUNE DE LEVENS

REHABILITATION DE L'IMMEUBLE COMMUNAL  
"BAILET"

MAÎTRISE D'OEUVRE

G. FIAT Architecte D.P.L.G.  
C.S.S. en Développement Durable & QEB  
15 rue Michelet 06 100 NICE

GIRUS NICE BET  
455 Promenade des Anglais  
Nice Premier - Bât A  
06299 NICE CEDEX 3

DP

DETAILS  
MENUISERIES  
EXTERIEURES  
FENÊTRES

ECHELLE: 1/20ème  
11/07/2014

Commune de Levens - Département des Alpes Maritimes

**REHABILITATION  
DE  
L'IMMEUBLE COMMUNAL "BAILET"**

Avenue du Docteur Faraut  
Montée de l'Escalada  
06 670 LEVENS

**DECLARATION  
PREALABLE**

<b>Plans des façades &amp; des toitures, photo et doc. graphique</b>	N° de plan:	<b>DP4 DP6, DP7</b>
	Echelle: 1/100 <sup>ème</sup>	Date: 07/2014

Maitre d'Ouvrage	<b>COMMUNE DE LEVENS</b> 5 Place de la République 06 670 LEVENS	
Architecte	<b>Géraldine FIAT</b> Architecte D.P.L.G. "Le Michelet" 15 rue Michelet 06 100 NICE 09 64 31 41 51	gefiat-archi@orange.fr
BET	<b>GIRUS NICE BET</b> M. Marc CAMOUS Responsable d'Agence 455 Promenade des Anglais Nice Premier - Bât A 06299 NICE CEDEX 3	
Bureau de contrôle	<b>APAVE SUDEUROPE</b>	22 / 26 Avenue Edouard GRINDA 06 200 NICE
SPS	<b>SAS CLOVER</b>	2 881 Route des Crêtes 06 560 SOPHIA ANTIPOLIS



*Shah*

DF

DP6



Vue depuis l'Avenue du Docteur Faraut

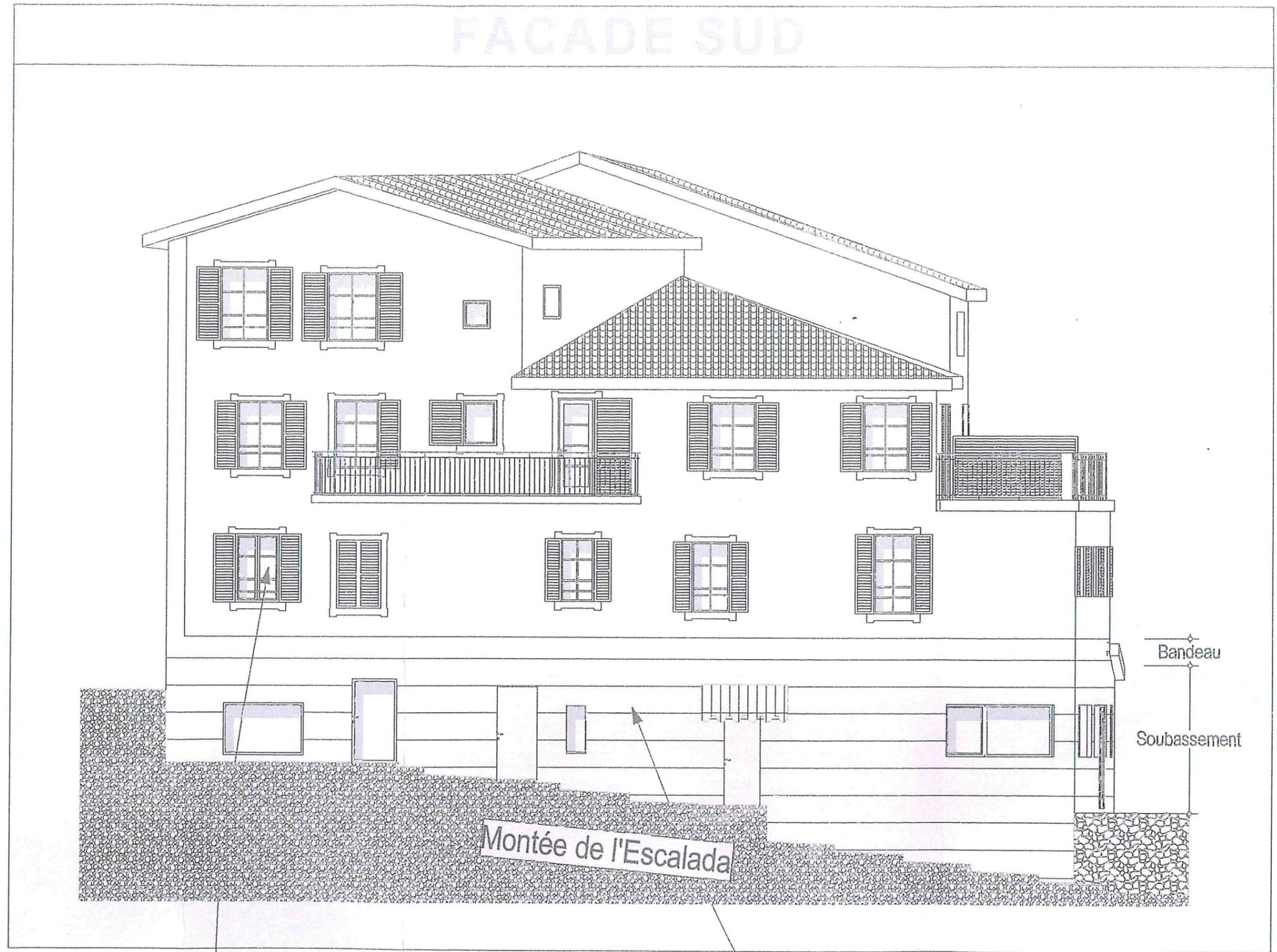
Bossages trompe l'oeil teinte différente de l'ocre-jaune à déterminer avec l'ABF sur échantillon.

7



Bossages trompe l'oeil teinte différente de l'ocre-jaune à déterminer avec l'ABF sur échantillon.

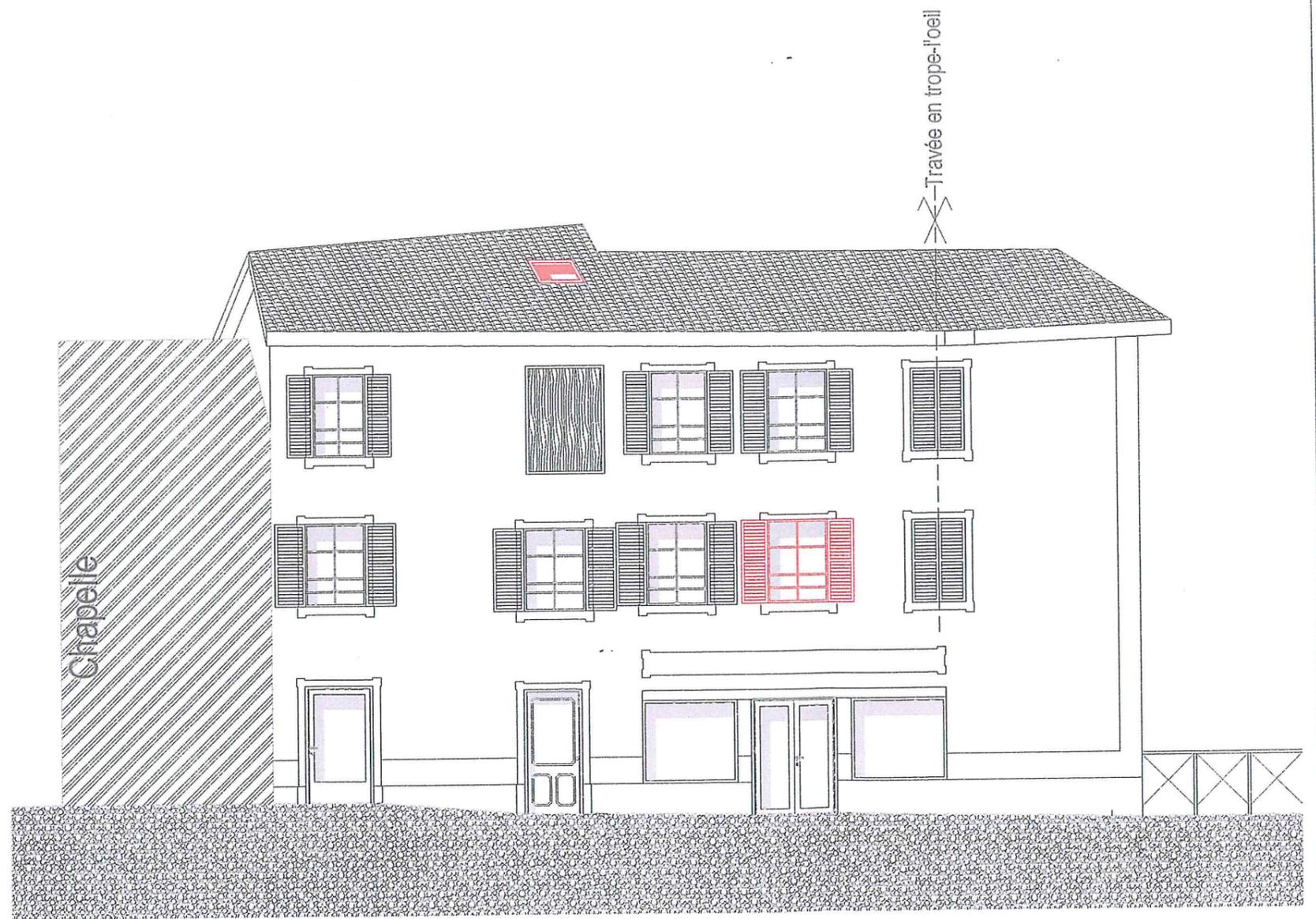
# FACADE SUD



Petits bois en applique  
extérieure.

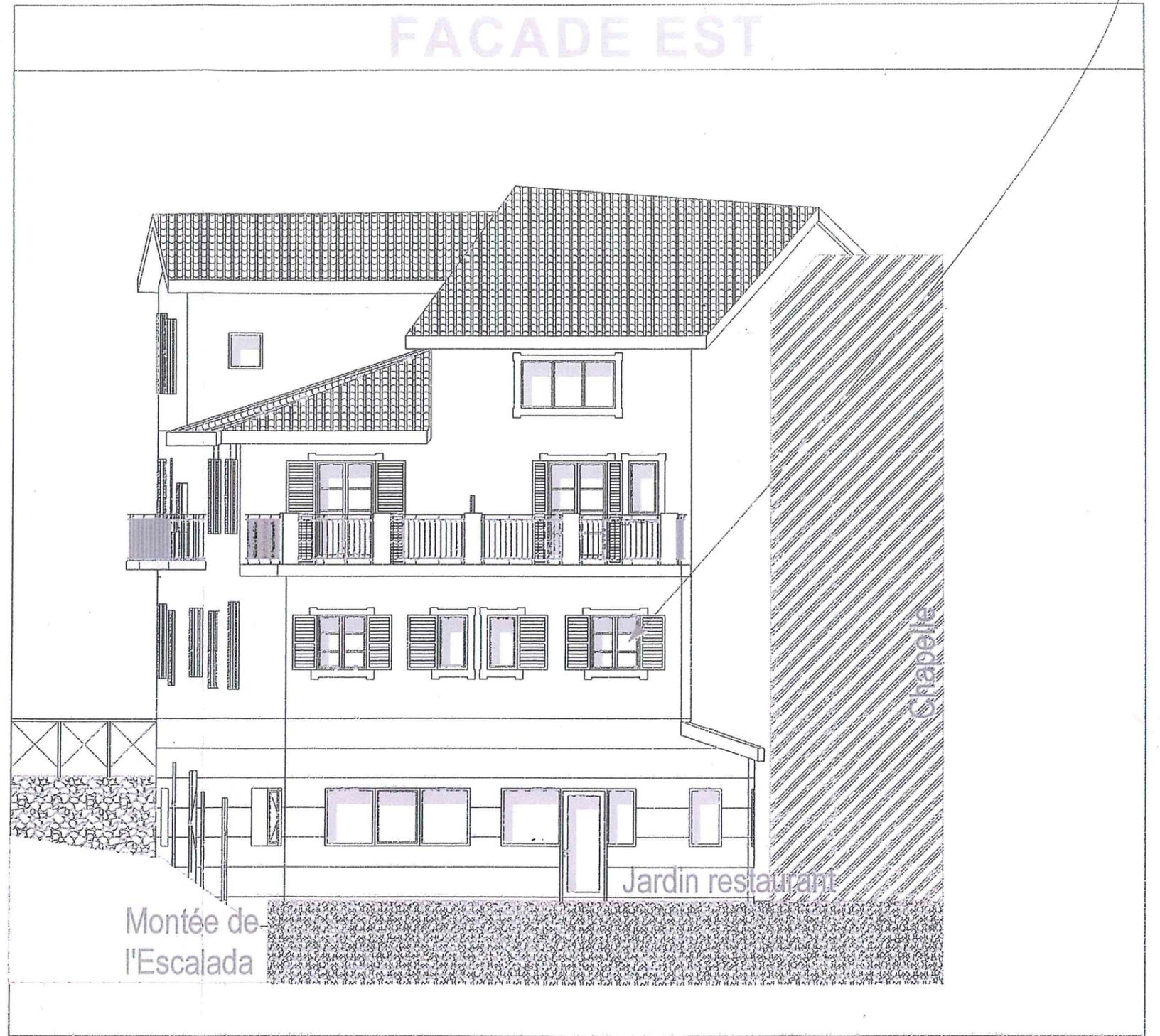
Bossages, type et calepinage  
dito croquis ABF.

# FACADE OUEST



Petits bois en applique  
extérieure.

# FACADE EST



Montée de  
l'Escalada

Jardin restaurant

Shapelle